АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.06.2026 № 183-01-01/403
г. Краснотурьинск

Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, статьей 32 Устава муниципального округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, постановлением Администрации муниципального округа Краснотурьинск от 10.12.2025 № 01-01/913 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы», в целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории муниципального округа Краснотурьинск, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) муниципального округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Люкс» (ИНН 6658554947, ОГРН 1226600042514) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Олега Кошевого, дом 3.

2. Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Люкс» с 01.06.2026 до 31.05.2027 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществлять управление многоквартирным домом, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить

3.1. Перечень и периодичность работ и услуг, выполняемый управляющей организацией (прилагается).

3.2. Размер платы за содержание жилого помещения 41,14 рублей за квадратный метр.

3.3. Качество работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления и предоставляемых должно соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»).

4. Управлению по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и муниципальному контролю Администрации муниципального округа Краснотурьинск (Р.Х. Гатин)

4.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющей региональный государственный жилищный надзор.

4.2. Организовать в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в период с 01.06.2026 до 31.05.2027 или до выбора собственниками помещений

в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Муниципальный округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа Краснотурьинск.

7. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

8. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального округа Краснотурьинск А.В. Катаева.

Глава муниципального округа **А.Ю. Устинов**

ВЕРНО
ОРГАНИЗАЦИОННО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
Н.А. СВИРИДОВА

Утвержден
постановление Администрации
муниципального округа Краснотурьинск
от 18.06.2026 № 183-01-01/403
«Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

Перечень и периодичность работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область город Краснотурьинск, улица Олега Кошевого, дом 3

п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
	2	3	4	5
1. Фундаменты			**922,11**	**0,17**
1.1.	Осушение электрическими насосами	1	35,99	0,01
1.2.	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	182,66	0,03
1.3.	Замена ламп накаливания	1	77,28	0,01
1.4.	Замена выключателей	1	229,42	0,04
1.5.	Замена патронов	1	233,69	0,04
1.6.	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	0,3	163,07	0,03
2. Кирпичные, каменные и железобетонные стены			**10 847,04**	**2,03**
2.1.	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	1 089,31	0,20
2.2.	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	0,3	1 651,66	0,31
2.3.	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	0,3	338,73	0,06

2.4.	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	1	84,98	0,02
2.5.	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками	1	503,15	0,09
2.6.	Смена настенных желобов	1	546,21	0,10
2.7.	Смена обделок примыканий из листовой стали карнизных свесов, поясков сандриков, оконных и балконных отливов	1	703,68	0,13
2.8.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,3	1 618,42	0,30
2.9.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%	0,3	1 732,31	0,32
2.10.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	0,3	428,14	0,08
2.11.	Перетирка штукатурки поверхности потолков	0,3	311,22	0,06
2.12.	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	0,3	143,96	0,03
2.13.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	0,3	546,22	0,10
2.14.	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,3	1 149,05	0,21
3. Деревянные стены			**3 497,37**	**0,65**
3.1.	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	0,3	928,45	0,17
3.2.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1	2 568,92	0,48
4. Балконы, козырьки, лоджии и эркеры			**1 588,28**	**0,30**
4.1.	Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную	1	866,28	0,16
4.2.	Ремонт гидроизоляции козырьков	1	722,01	0,13
5. Перекрытия			**381,28**	**0,07**
5.1.	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	1	381,28	0,07
6. Полы			**1 045,39**	**0,20**
6.1.	Ремонт дощатых полов	0,3	276,20	0,05
6.2.	Масляная окраска полов	0,3	235,78	0,04
6.3.	Масляная окраска плинтусов	0,3	158,78	0,03
6.4.	Ремонт бетонных полов	0,1	374,64	0,07
7. Крыши и кровли			**12 138,93**	**2,27**
7.1.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	0,3	380,24	0,07

7.2.	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	0,3	302,05	0,06
7.3.	Смена местами обрешетки крыши из брусков (при разобранной крыше)	0,1	71,42	0,01
7.4.	Укрепление стропильных ног	0,1	55,41	0,01
7.5.	Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе)	0,1	142,32	0,03
7.6.	Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал)	0,1	160,41	0,03
7.7.	Разборка одинарных вентиляционных каналов	0,1	18,79	0,00
7.8.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	3	1 011,40	0,19
7.9.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	1	452,78	0,08
7.10.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз	0,2	306,81	0,06
7.11.	Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	1	777,24	0,15
7.12.	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	1	2 008,19	0,38
7.13.	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	1	979,78	0,18
7.14.	Ремонт водосточных труб с люлек	1	1 367,73	0,26
7.15.	Смена прямых звеньев водосточных труб	1	700,50	0,13
7.16.	Смена воронок	1	748,06	0,14
7.17.	Смена простых колен	1	561,62	0,10
7.18.	Смена простых отливов	1	476,02	0,09
7.19.	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума)	1	475,34	0,09
7.20.	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	1	687,65	0,13
7.21.	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,1	455,17	0,09
8. Оконные и дверные проемы			**11 119,15**	**2,08**
8.1.	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	760,25	0,14
8.2.	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	1 007,59	0,19
8.3.	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	1	727,88	0,14
8.4.	Ремонт порогов шириной 100 мм	1	542,01	0,10
8.5.	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	374,70	0,07
8.6.	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1	189,92	0,04
8.7.	Укрепление наличников дверных проемов	1	34,40	0,01

8.8.	Смена пружины	1	384,48	0,07
8.9.	Смена ручки дверной	1	191,01	0,04
8.10.	Смена замков накладных	1	905,52	0,17
8.11.	Простая масляная окраска дверей	1	635,71	0,12
8.12.	Улучшенная масляная окраска дверей	1	862,97	0,16
8.13.	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	0,3	1 054,86	0,20
8.14.	Установка дверного доводчика к дверям из древесины	0,3	673,17	0,13
8.15.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	0,3	858,93	0,16
8.16.	Смена ручки оконной	1	361,05	0,07
8.17.	Замена одностворных дверей на врезных шпонках	0,3	816,53	0,15
8.18.	Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах	1	738,15	0,14
9. Лестницы			**2 210,53**	**0,41**
9.1.	Ремонт металлических лестничных решеток	0,3	293,71	0,05
9.2.	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	0,3	101,12	0,02
9.3.	Смена прямых частей поручней	1	797,25	0,15
9.4.	Изготовление прямых частей поручня	1	255,71	0,05
9.5.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	1	378,36	0,07
9.6.	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	0,2	292,63	0,05
9.7.	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	0,2	91,74	0,02
10. Система теплоснабжения			**31 181,21**	**5,83**
10.1.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	1	193,51	0,04
10.2.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	1	250,30	0,05
10.3.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	1	805,70	0,15
10.4.	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 32 мм	0,3	469,68	0,09
10.5.	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,3	3 342,11	0,62
10.6.	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1	844,42	0,16
10.7.	Масляная окраска ранее окрашенных приборов отопления (радиаторы, конвекторы и другие приборы)	0,3	31,36	0,01

10.8.	Изоляция трубопроводов изделиями вспененного полиэтилена толщиной 8 мм	1	416,67	0,08
10.9.	Ремонт прибора учета	0,1	4 882,01	0,91
10.10.	Замена прибора учета	0,1	13 706,05	2,56
10.11.	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	1	4 454,67	0,83
10.12.	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	1 266,72	0,24
10.13.	Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	408,47	0,08
10.14.	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	109,54	0,02
11. Системы холодного и горячего водоснабжения			**20 746,68**	**3,88**
11.1.	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	1	317,83	0,06
11.2.	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	1	372,09	0,07
11.3.	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм	1	210,70	0,04
11.4.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	131,59	0,02
11.5.	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1	567,67	0,11
11.6.	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1	156,10	0,03
11.7.	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 32 мм	1	476,25	0,09
11.8.	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм	0,3	226,91	0,04
11.9.	Замена термопреобразователя	0,3	1 009,50	0,19
11.10.	Замена преобразователя давления	0,3	3 088,97	0,58
11.11.	Обслуживание преобразователя давления	1	529,45	0,10
11.12.	Обслуживание термопреобразователя	1	586,18	0,11
11.13.	Замена прибора учета воды с фильтром	0,3	2 846,40	0,53
11.14.	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	1	4 918,19	0,92
11.15.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1	238,48	0,04
11.16.	Смена задвижек диаметром до 50 мм	1	5 070,37	0,95
12. Система водоотведения			**5 302,99**	**0,99**
12.1.	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из	1	1 034,88	0,19

	полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм			
12.2.	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	413,95	0,08
12.3.	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	1 092,94	0,20
12.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	6	2 028,01	0,38
12.5.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	1	733,21	0,14
13. Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			**12 180,70**	**2,28**
13.1.	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	626,27	0,12
13.2.	Замена автоматического выключателя	1	2 633,64	0,49
13.3.	Замена предохранителя	1	2 808,78	0,52
13.4.	Замена рубильника	1	431,35	0,08
13.5.	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	0,3	651,04	0,12
13.6.	Ремонт щитков	1	797,58	0,15
13.7.	Установка или снятие трехфазного счетчика электроэнергии, включенного через измерительные трансформаторы тока	0,1	935,77	0,17
13.8.	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока	0,1	886,09	0,17
13.9.	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	66,99	0,01
13.10.	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	183,81	0,03
13.11.	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1	2 159,37	0,40
14. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			**35 540,98**	**6,64**
14.1.	Смена стекол на штапиках без замазки	1	263,58	0,05
14.2.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	852,63	0,16
14.3.	Оштукатуривание продухов	1	975,89	0,18
14.4.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	97,11	0,02
14.5.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	774,36	0,14
14.6.	Осмотр железобетонных перекрытий	1	385,12	0,07
14.7.	Осмотр внутренней отделки стен	1	1 124,45	0,21
14.8.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	843,34	0,16
14.9.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	787,11	0,15
14.10.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	378,18	0,07

14.11.	Прочистка канализационного лежака	12	2 507,77	0,47
14.12.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	23,45	0,00
14.13.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	157,10	0,03
14.14.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	157,10	0,03
14.15.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	56,73	0,01
14.16.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	76,71	0,01
14.17.	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	159,68	0,03
14.18.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	504,24	0,09
14.19.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	252,12	0,05
14.20.	Регулировка и наладка систем отопления	1	2 233,10	0,42
14.21.	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	88,21	0,02
14.22.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	37,52	0,01
14.23.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	253,34	0,05
14.24.	Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места	1	219,57	0,04
14.25.	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1	199,77	0,04
14.26.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	312,63	0,06
14.27.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	106,07	0,02
14.28.	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1	478,25	0,09
14.29.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	201,33	0,04
14.30.	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1	63,03	0,01
14.31.	Снятие и запись показаний приборов учета воды диаметром 25-40 мм	12	669,93	0,13
14.32.	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1	126,06	0,02
14.33.	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1	63,03	0,01
14.34.	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12	1 210,17	0,23

14.35.	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12	669,93	0,13
14.36.	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1	542,05	0,10
14.37.	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1	126,06	0,02
14.38.	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1	453,81	0,08
14.39.	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1	100,85	0,02
14.40.	Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1	630,30	0,12
14.41.	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1	762,15	0,14
14.42.	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	12	1 157,98	0,22
14.43.	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	12	13 895,71	2,60
14.44.	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм	0,3	281,74	0,05
14.45.	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм	0,3	281,74	0,05
15. Устранение аварии и выполнение заявок населения			**11 132,74**	**2,08**
15.1.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	3	11 132,74	2,08
16. Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			**26 872,86**	**5,02**
16.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	24	7 723,55	1,44
16.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	24	19 034,01	3,56
16.3.	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1	4,71	0,00

16.4.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	12,34	0,00
16.5.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	12,42	0,00
16.6.	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	11,91	0,00
16.7.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	18,96	0,00
16.8.	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1	2,88	0,00
16.9.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	5,98	0,00
16.10.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	7,43	0,00
16.11.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	9,81	0,00
16.12.	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	8,28	0,00
16.13.	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	15,09	0,00
16.14.	Обметание пыли с потолков	1	5,50	0,00
17. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			**32 740,35**	**6,12**
17.1.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	24	256,12	0,05
17.2.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	10	28 081,88	5,25
17.3.	Уборка газонов от случайного мусора	4	242,28	0,05
17.4.	Стрижка газонов	2	11,42	0,00
17.5.	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	1	1,81	0,00
17.6.	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	24	263,57	0,05
17.7.	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	24	1 148,60	0,21
17.8.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	2	666,85	0,12
17.9.	Подготовка смеси песка с хлоридами	1	1,96	0,00
17.10.	Посыпка территории I класса	24	17,24	0,00
17.11.	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	2,49	0,00
17.12.	Очистка от наледи и льда водосточных труб	2	96,03	0,02

17.13.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	1,27	0,00
17.14.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	1,84	0,00
17.15.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	1	0,24	0,00
17.16.	Очистка кровли от мусора, листьев	1	0,56	0,00
17.17.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	2	226,96	0,04
17.18.	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	2	117,68	0,02
17.19.	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	1	157,61	0,03
17.20.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	124	805,50	0,15
17.21.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	124	149,23	0,03
17.22.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	90	254,19	0,05
17.23.	Уборка мусора на контейнерных площадках	90	103,22	0,02
17.24.	Перекидывание снега и скола	2	131,80	0,02
18. Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории			**119,82**	**0,02**
18.1.	Текущий ремонт ограждений газона	0,3	119,82	0,02
19. Прочие работы			**592,82**	**0,11**
19.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1	217,19	0,04
19.2.	Дезинсекция подвалов	2	375,63	0,07
			220 161,22	**41,14**